



Zuidbarge

Het dorp bij de Stad

**Wel kent nog niet van vroger, de oale
Emmerweg, met patties en met karrespeuren,
doar achter Jan Schutrops zien heg.**

Zuidbarge is een voormalig dorp aan de zuidelijke rand van Emmen, in de provincie Drenthe. Het langs het Oranjekanaal gelegen dorp dankt zijn naam aan het Drentse woord "barg" dat berg betekent. Het dorp was altijd het hoger gelegen deel naast het Bargermeer dat later drooggelegd is en nu, evenals Zuidbarge zelf, een kleine woonwijk van Emmen.

Situatie

Zuidbargerstraat 26a - 32



Verkoop & inlichtingen:



Nonkeswijk 2a,
7687 AZ Daarlerveen
Telefoon (0546) 645000
Fax (0546) 644265
info@karstenbv.nl
www.karstenbv.nl

Beganegrond Kavel 26a

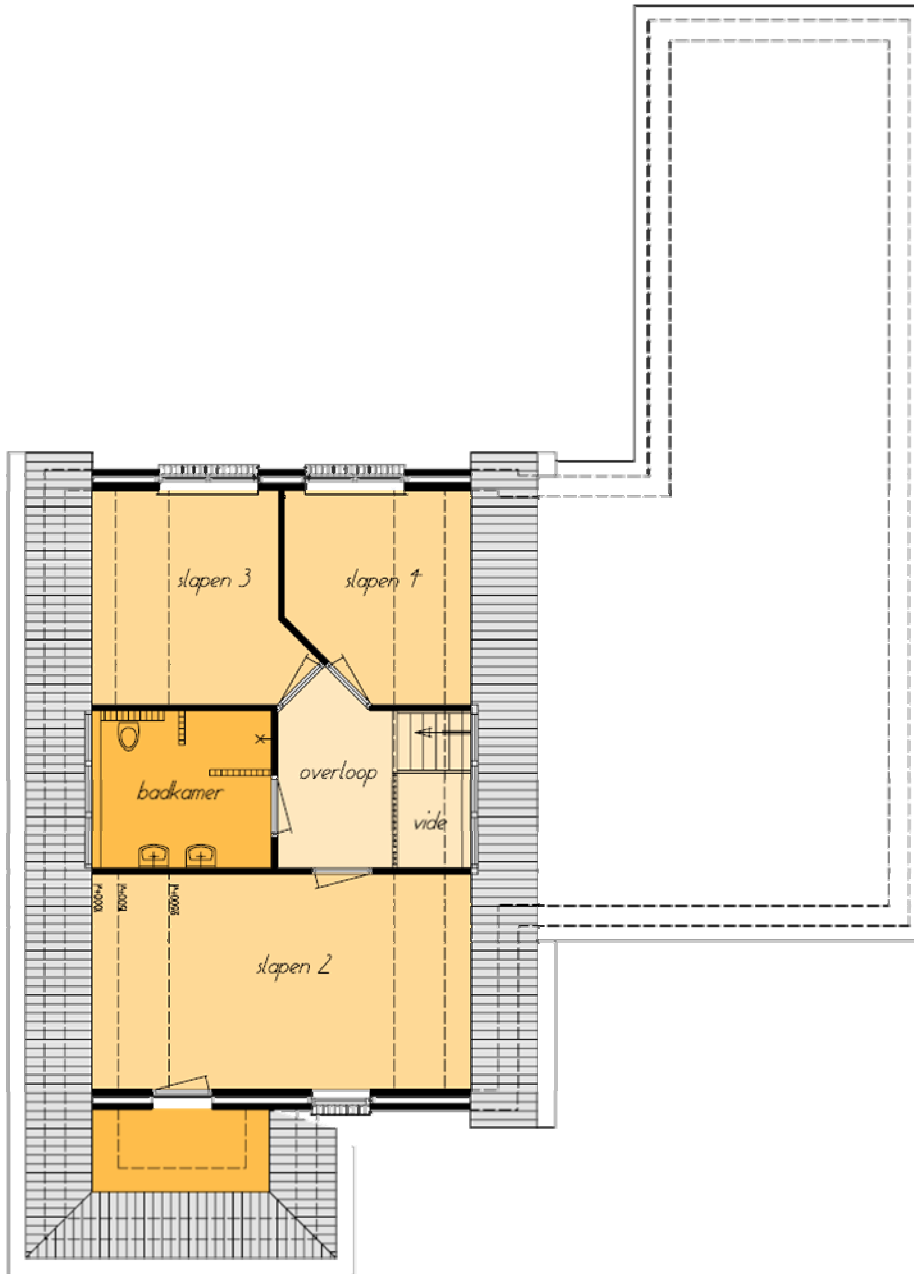


Verkoop & inlichtingen:



Nonkeswijk 2a,
7687 AZ Daarlerveen
Telefoon (0546) 645000
Fax (0546) 644265
info@karstenbv.nl
www.karstenbv.nl

Verdieping Kavel 26a



Verkoop & inlichtingen:



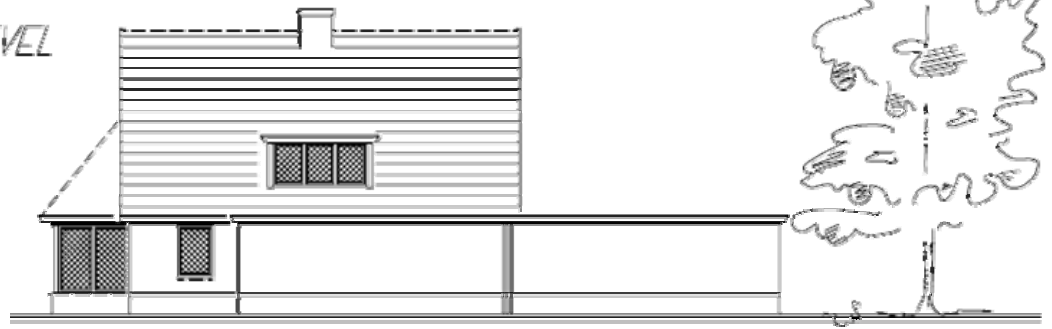
Nonkeswijk 2a,
7687 AZ Daarlerveen
Telefoon (0546) 645000
Fax (0546) 644265
info@karstenbv.nl
www.karstenbv.nl

Gevels

Kavel 26a



VOORGEVEL



RECHTER ZUGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZUGEVEL

Verkoop & inlichtingen:

 **BOUWBEDRIJF**
KARSTEN
Voor het betere bouwen

Nonkeswijk 2a,
7687 AZ Daarlerveen
Telefoon (0546) 645000
Fax (0546) 644265
info@karstenbv.nl
www.karstenbv.nl

Omschrijving en prijzen

Kavel 26a

Deze woning wordt standaard voorzien van o.a.:

- een geïsoleerde garage en bijkeuken
- slaapkamer en badkamer op de beganegrond
- ramen met draai-/kiepsysteem
- openslaande deuren naar het terras
- hardhouten (iroko) trap naar de verdieping
- 2 wastafels en douchecombinatie in de badkamers
- hangcloset en fontein in de toiletruimte

Prijs is inclusief:

- architect-, notaris- en makelaarskosten
- grondkosten
- bouwkosten

Prijs is exclusief:

- keukenopstelling
- behangwerk
- vloerbedekking
- tuinaanleg / bestrating

- **Kavelgrootte: +/-1420 m2**
- **Prijs V.O.N.: €549.000,-**

Verkoop & inlichtingen:



Nonkeswijk 2a,
7687 AZ Daarlerveen
Telefoon (0546) 645000
Fax (0546) 644265
info@karstenbv.nl
www.karstenbv.nl